

# MEMORIA DE CALIDADES 8 VIVIENDAS EN CALLE CASTILLA, 18 (ZARAGOZA)

## **FACHADAS**

Revestidas con PORCELANICO.

Las barandillas de los balcones serán barras metálicas y cristal laminado alternados.

Monocapa gris en los balcones (Laterales)

Techo de hormigón visto sin lamas.

## **PORTALES**

Pavimento de mármol artificial (compaq) en rellano.

Gres claro en escaleras de acceso a las viviendas y acceso a garajes.

Antepecho de mármol artificial (compaq) en toda la entrada.

## **ESCALERAS**

Comunitarias: con peldaños revestidos de gres.

Interiores de las viviendas del mismo laminado que la vivienda.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico y acristalada con doble vidrio. Corredera, abatible o fija, según estancia.

Persianas tipo monobloc.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada lacada en blanco con cerradura de seguridad.

Armarios empotrados de puertas batientes (2 por vivienda, total 16)

Revestimiento interior incluido, cajones, barra para colgar y estante superior.

## **TECHOS**

Cielorraso o enlucidos de yeso y pintura plástica de color blanco.

## **PAREDES**

Tabiquería interior de pladur.

## **PAVIMENTOS**

Baños y cocina en gres porcelánico.

Pavimento laminado de madera en salón-comedor, habitaciones y pasillos AC-3

Balcones con gres para exteriores.

En garajes y trasteros, hormigón fratasado y pulido.

## **ALICATADOS**

En baños y aseos en gres porcelánico con distintos tipos a elegir.  
Resto de vivienda, PLADUR y pintura plástica lisa de color blanco.

## **COCINA**

Muebles altos y bajos. Encimera de SILESTONE. Fregadero de acero inoxidable de una cubeta.

Electrodomésticos: Campana extractora de humos integrada en mueble, horno eléctrico, placa vitrocerámica eléctrica de dos hornillos, lavavajillas de 45 cm, lavadora y frigorífico. Marca Teka. (Lavadora y lavavajillas integrados) Frigo acabado en inox.

## **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y CALEFACCIÓN**

Caldera comunitaria de gas y contadores individuales para cada vivienda, con radiadores de agua caliente en aluminio. Llave de corte a la entrada de la vivienda y llaves de corte en todas las piezas sanitarias y cuartos húmedos. Red de desagües en tubo de P.V.C con sus correspondientes sifones.

## **REFRIGERACIÓN**

Preinstalación de aire acondicionado con conductos y rejillas.

## **CUARTOS DE BAÑO Y ASEOS**

Sanitarios: Inodoros porcelana vitrificada de marca Roca modelo The Gap.

Plato de ducha con mampara.

Grifería: Sistema Termoestático en ducha. Monomando en lavabo.

Mueble/Repisa de madera sobre la que descansa el lavabo.

## **INSTALACIÓN ELECTRICA**

Realizada con hilo de cobre bajo tubo traqueado, según R.E.B.T. con caja de protección. Punto de teléfono en salón. Antena de recepción de señales de TV y FM con toma de TV y FM en salón.

## **PINTURAS y BARNICES**

Pintura lisa en paramentos enfoscados y/o guarnecidos.

## **VARIOS**

Puerta de garaje con mando a distancia.

## TELECOMUNICACIONES

Toma de TV y tomas de datos en salón, cocina y dormitorios. Tomas de banda ancha e informática en salón y dormitorio principal.

NOTA: La empresa promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones impuestas legalmente o motivadas por exigencias comerciales, técnico-constructivas, etc., sin perjudicar la calidad de la edificación a juicio de la dirección facultativa de la obra.