

# MEMORIA de CALIDADES

## NAVAS DE TOLOSA, 41-43-45

- Fachadas de ladrillo caravista o similar, a elección de Dirección facultativa. Aislamiento térmico sistema Ursa Mur de 60 mm, cámara de aire, y aislamientos acústicos. Estructura de hormigón armado. Cubierta invertida con acabado en grava.
- Carpintería monoblock de aluminio lacado con rotura de puente térmico, sistema de micro-ventilación y persiana de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo climalit con cámara en ventanas.
- Tabiquería de distribución interior de vivienda con tabiquería seca Pladur sobre perfilera metálica. Aislamiento termo-acústico. Separación entre viviendas con tabiquería seca Pladur sobre perfilera metálica, y aislamiento acústico conforme a Código técnico de la Edificación.
- Suelos y rodapié de laminado Flotante sobre lámina antiimpacto, salvo cocinas y baños que será de gres de Grupo PORCELANOSA.
- Carpintería interior estratificada o de madera rechapada. Puerta blindada de acceso a la vivienda
- Bañeras, duchas y sanitarios de color blanco, marca ROCA o similar con grifería monomando
- Cocina con plaqueta cerámica de Grupo PORCELANOSA. Mobiliario de cocina de diseño, con muebles arriba y abajo, placa vitrocerámica, horno empotrado, fregadero, extractora, lavadora, frigorífico y lavavajillas (de 60 ó de 45), marca BALAY, o similar.
- Pintura plástica lisa con falsos techos de pladur o escayola.
- Instalación de toma de teléfono y TV en dormitorios y salón. Vídeo-Portero.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos de fibra climaver o similar con rejillas en cada habitación salvo cocinas y baños.
- Calefacción y ACS , con caldera comunitaria de gas, con contador individual con radiadores de aluminio . Producción y acumulación de ACS solar comunitaria
- Dos ascensores con puertas automáticas.
- Instalaciones audiovisuales de acuerdo con la normativa de Telecomunicaciones.
- Zaguán: El solado será de granito, siendo el resto de materiales determinados así como la decoración por los Arquitectos firmantes del Proyecto.

Esta memoria de calidades puede ser susceptible de variación, si lo determina la Dirección Facultativa.

**PROMOCIONES IBERGAYARRE, S.L.**