

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado. Fachada acabada en ladrillo caravista o forrado de chapa de aluminio según diseño, trasdosado con ladrillo cerámico y aislamiento en la cámara.

Tabiquería interior de ladrillo cerámico.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento de tarima flotante en interior de la vivienda. Baños y cocina, con solados de gres porcelánico. Gres antideslizante en terrazas de plantas alzadas y pavimento granítico en terrazas de planta baja y áticos.

Alicatado de gres en baños y aseo.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en vestíbulo, distribuidor, vestíbulo suite, zona de lavado y baños. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda. Hormigón visto en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio multicapa. Corredera, abatible o fija, según estancia.

Doble ventana en estancias fachada norte.

Persianas motorizadas en salón y cocina.

Acrilamiento parcial de terraza de salón con cortina practicable de vidrio.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles o correderas, según estancias y zonas, en diferentes acabados según ambientes. Puerta doble vidriera en salón. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO PRINCIPAL 1

Baño principal de la vivienda equipado con encimera de dos lavabos integrados y griferías monomando, armario superior en columna y mueble inferior suspendido con gran cajón y espejo en pared.

Plato de ducha extraplano con mampara incorporada, rociador y grifería termostática.

Opción de alicatado pared en gres porcelánico de distintos tonos según propuestas. Inodoro y bidé suspendidos.

BAÑO GENERAL 2

Baño equipado con aparatos sanitarios en color blanco, mueble suspendido con gran cajón y lavabo acrílico incorporado; grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Bañera acrílica con mampara. La grifería incluye barra para regular la altura y mezclador termostático.

Opción de alicatado pared en gres porcelánico de distintos tonos según propuestas.

BAÑO GENERAL 3

Baño equipado con aparatos sanitarios en color blanco, encimera con lavabo integrado y grifería monomando. Espejo en pared incorporado.

Plato de ducha extraplano con mampara incorporada, rociador y grifería termostática.

Opción de alicatado pared en gres de distintos tonos según propuestas.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocina completamente amueblada según diseño de propuestas a elegir.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos:

Lavavajillas integrable, columna de horno y microondas en acero inoxidable. Frigorífico doble con acabado en acero inoxidable o integrado en el mueble, según la opción elegida.

Fregadero grande de acero inoxidable encastrado con grifería de diseño según opciones.

Isla con zona de desayuno, placa vitrocerámica y campana extractora decorativa.

ZONA DE LAVADO

Zona de lavado en terraza que incluye lavadora secadora en interior de armario.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados de puertas batientes en vestíbulo, dormitorio 1 y dormitorio 2, con diferentes modelos y acabados según la opción elegida.

Revestimiento interior incluido con un módulo de cajones, barras para colgar y estante superior.

VESTIDOR

En dormitorio principal vestidor independiente de dos bancadas con revestimiento interior incluido. Incluye espejo en pared.

ILUMINACIÓN

Focos en techo de vestíbulo, vestidor, distribuidor, baños y cocina.

CALEFACCIÓN Y ACS

Instalación de caldera individual mediante suelo radiante. Apoyo para la producción de agua caliente sanitaria con energía renovable de instalación comunitaria.

REFRIGERACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor dividida en dos zonas. Conductos, rejillas y máquinas incluidas.

TELECOMUNICACIONES

Toma de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios. Tomas de banda ancha e informática en salón y suite. Videoportero en acceso a portales.

SISTEMA DE ALARMA

Alarma de seguridad en viviendas para detección de intrusión y alarmas técnicas.

PINTURA

Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde a la opción elegida.

TRASTEROS DE PLANTAS BAJAS - JARDINES

Pavimento interior de solera de hormigón. Jardín de césped artificial. Escalera de acceso metálica con peldaños de pavimento granítico. Instalación de toma de TV y teléfono. Instalación de desagüe, tomas de agua fría y caliente. Instalación conducto chimenea, campana y ventilación. Grifo para riego en jardín.

ÁTICOS

Escalera de acceso metálica con peldaños de madera. Pérgolas de hormigón en terrazas. Instalación de toma de TV, teléfono y portero. Instalación de ventilación, desagüe y tomas de agua fría y caliente. Grifo para riego en terrazas de planta ático.

ZONA COMUNITARIA

Espacios ajardinados, piscina infantil y de adultos y pista de pádel.

NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción contenidas en el Proyecto de Ejecución autorizado por el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador.